1767

1666

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Adhesive ... under Regn. Rule ... duly ... under the Indian Stamp Act ... as amended by Act ... and Section ... of the Calcutta Improvement Act, 1911 Schedule.
I/. No. 23
Stamp Duty Paid under the Indian Stamp Act, 1899, as amended in ... Rs. 246/-
Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act 1911 Rs. 110/- ... Total Rs. 356/-

A 55/-
H 28/-
M(W) 4/-
87/-

District Sub-Registrar ... 24-Parganas

বিক্রয় কোবালা দলিল

পণ মূল্য মং ৫৫০০৲ টাকা

কোবালা গ্রহিত্রী

১। শ্রীমতী ননী বালা দত্তগুপ্তা
স্বামী মৃত মনিন্দ্র কুমার দত্তগুপ্ত
২। শ্রীমতী ছায়া দত্ত গুপ্তা
স্বামী শ্রীযুৎ বীরেন্দ্র কুমার দত্ত গুপ্ত
উভয়ের সাকিন ৪৪।এ, গাঙ্গুলী
বাগান ইষ্ট রোড, থানা যাদবপুর
কলিকাতা - 68, জিলা
২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা
গৃহস্থালী।

কোবালা দাত্রী

শ্রীমতী শান্তিলতা মজুমদার
স্বামী শ্রীযুৎ নরেন্দ্র কুমার মজুমদার
সাবেক নিবাস ২।৯৬এ, শ্রীকলোনী
টালিগঞ্জ হাল সাকিন হালতু কায়স্থ
পাড়া মেইন রোড, কলিকাতা ৭৮
থানা কসবা, জিলা ২৪ পরগণা,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী।

কস্য সকল দখলি সূত্র বিশিষ্ট রায়তী স্বত্বীয় বাস্তু জমি ময় তদুপরিস্থ পাকা

953 16 MAY 1986

2001 ... Santi Lata ... Majumder
Kayasthapara ... Behala ...

953 - 2001 ... for Registration ...
954 A.M./P.M. on the 28th
955 day of Jan 1987
956 at the Sadar Registration Office
957 Alipore, 24 Parganas by Santi lata Majumdar
Executant / Claimant or one of
the Executants / Claimants or
Attorney for
Executant / Claimant under a
Power of attorney No. ...
... 19 ... authenticated by ...
... Registrar of ...

District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas
28/1/87

Santi lata Majumdar.
Son / Wife / Daughter of Narendra Kr. Majumdar
of Halli Kayestha para main Road.
Thana ... Kasba ...
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / Muslim
by profession ... H. wife

শ্রীমতি শান্তিলতা মজুমদার

1684

শ্রীমতি শান্তিলতা মজুমদার ;

Amulya ch. Kanjilal
Son / Wife / Daughter of ...
of ... Alipur ...
Thana ...
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / Muslim
by profession ... Advocate

Amulya Ch. Kanjilal
Adv
Alipore

District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas
28/1/87

60 Rs.

।২।

ষ্ট্রাকচারের অংশ মায় আকর আওলাৎ ও ইজমেন্ট সত্বাদির হক্ ,হক্কিয়ৎ, সত্ব, লভ্য, দখল, অধিকার, দাবী , দাওয়া ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট সত্বাদি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে -

জিলা ২৪ পরগণা, সদর আলিপুর কালেক্টরির ২৪৬, ১৫১৬ - ১৫১৮ নং তৌজি মেতালক পরগণে খাসপুর সাবেক থানা টালিগঞ্জ সদর বর্ত্তমান থানা যাদবপুর সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর অধিন সাবেক বাদেমশুন্ড অঞ্চল তৎপর যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটী বর্ত্তমানে কলিকাতা কর্পোরেশন অন্তর্ভুক্ত সেটেলমেন্ট জরিপের রেঃসাঃ নং ১৭, জেঃএলঃ নং ৩১ মৌজা বাদে মশুড় কিসমতে জিলা জরিপী ১৩০ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান সত্বীয় বার্ষিক ১০৲ টাকা জমায় ১.৯৩ শতক জমি মধ্যে সাবেক ৭১১ দাগে .২১ শতক বর্ত্তমান রিভিসনাল জরিপী ১০১ নং খতিয়ানে দখলী সত্ব বিশিষ্ট রায়তী সত্বীয় ৬৭৩ দাগের .২১ শতক জমি মধ্যে স্থানীয় মাপে ঈষৎ ন্যূনাধিক ১০৲৵৩২ পাঁচ কাঠা চৌদ্দ ছটাক বত্রিশ বর্গ ফিট জমি আমি কোবালা দাত্রী গত ১৩৭১ সনের ২৯ শে বৈশাখ

60 Rs.

साठ रुपया

६० रू. भारत INDIA 60 RS.

SIXTY RUPEES

মোতাবেক ইংরাজী ১১।৫।১৯৬৪ তারিখে তদানীন্তন মালিক তিন কড়ি মিস্ত্রি গং ৯ নয় জন দাতা এবং উজ্জ্বল গাঙ্গোপাধ্যায় ও সুরেশ চন্দ্র সেন সমর্থনকারী দাতারূপে সম্পাদিত ও আলিপুর ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী আফিসের ১নং বহির ৩৬ নং বালামের ২৬২ হইতে ২৭১ পৃষ্ঠায় ১৯৬৪ সনের ১৭৬০ নং রেজিষ্ট্রী কৃত কোবালা মূলে আমার নিজ স্ত্রীধন অর্থে ও স্বার্থে খরিদ করিয়া মালিক দখলিকার নিযুক্ত থাকি এবং মালিক সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে নিজ নামে দাখিলা গ্রহনে মালিক নিযুক্ত আছি। আপনারা গ্রহিত্রীদ্বয় আমার খরিদা উক্ত দাগের অংশ স্থানীয় মাপে ৵৪ চারি কাঠা জমি আমার খরিদা জমি সংলগ্ন পশ্চিম পার্শ্বে গত ইংরেজী ৯।৩।৭২ তারিখে নিখিল বরণ দাসগুপ্ত কর্ত্তৃক সম্পাদিত ও আলিপুর সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৪ নং বালামের ১৪৬ হইতে ১৫১ পৃষ্ঠায় ১৯৭২ সনের ২৩৩৬ নং কোবালা মূলে খরিদ করিয়া তদুপরি পাকা দ্বিতল ইমারত বাটী নির্ম্মাণে সপরিবারে বসবাস করিতেছেন। খরিদ সময়ে উভয় পক্ষ সম অর্দ্ধাংশ হিসাবে

40 Rs.

খরিদ করার প্রস্তাব ছিল কিন্তু ভুল বা অনবধানতা বশতঃ আমার কিছু বেশী জমি খরিদ হইয়াছে কারণ আমরা আলোচনান্তে আমার খরিদা জমির পশ্চিম পার্শ্ব হইতে কমবেশ /৮৪২ তের ছটাক বিয়াল্লিশ বর্গ ফিট এবং ঐ আমার বক্রী জমির উত্তর পশ্চিমাংশে রক্ষিত কমন প্যাসেজের অর্দ্ধাংশ স্থানীয় মাপে /৵১৮ দুই ছটাক আটাশ বর্গ ফিট সর্ব্ব মোট /১_১৫ এককাঠা পনর বর্গ ফিট জমি আপনাদিগকে বিক্রয় করা স্থির করিয়াছি এবং মূল্যমান ৫৫০০_ মং সাড়ে পাঁচ হাজার টাকা নির্দ্ধারণ করিয়াছি । সেমতে অদ্য আপনারা নির্দ্ধারিত পণ মূল্যের সম্পূর্ণ মং ৫৫০০_ সাড়ে পাঁচ হাজার টাকা বুঝাইয়া দিয়া বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে অনুরোধ করায় আমি নির্দ্ধারিত মূল্যের সম্পূর্ণ মং ৫৫০০_ সাড়ে পাঁচ হাজার টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত এবং অত্র দলিলের একাংশীভূত নকসায় লাল বর্ণের রেখা দ্বারা সীমায়িত প্রদর্শিত সম্পত্তি বিক্রয়ের এই সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া

1R

INDIA

एक रुपया एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে - উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত সঙ্গীয় নকসায় লাল বর্ণের রেখা দ্বারা সীমায়িত প্রদর্শিত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু হকহকিয়ৎ, স্বত্ব, স্বত্ত্ব, দখল, অধিকার, দাবী, দাওয়া ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি আছে ও ছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে চিরতরে আমা হইতে লুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাদের অনুকূলে বর্ত্তাইল। আপনারা আপনাদের অত্র খরিদা জমির দরুণ মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় কর্পোরেশন আফিসে আপনাদের নাম পত্তন করাইয়া লইয়া ধার্য্য খাজানা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে আপনাদের ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তীগণক্রমে মালিকী স্বত্ব পরিচালনে সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও রূপান্তর করার ক্ষমতা যুক্ত যদৃচ্ছা কাটিয়া ভরিয়া বাস্তু বাগানাদি নির্ম্মাণে পরম সুখে ভোগদখল ব্যাবহারাদি করিতে থাকুন তাহাতে ভবিষ্যতে আমি বা আমার পক্ষে আমার ওয়ারিশান বা স্থলবর্ত্তীগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না বা পারিবেক না যদি করি বা কেহ

করে তবে ঐ প্রকারের যে কোন আপত্তি সর্ব্ব আদালতে আফিসে বা সালিশীতে সর্ব্বত্র সর্ব্বদা এবং সর্ব্বথা বাতিল, পণ্ড, অকর্ম্মণ্য, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত জমি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, লিজ দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত হস্তান্তরের কোন চুক্তি করি নাই, কিম্বা কোন প্রকার মর্টগেজাদি দ্বারা দায়বদ্ধ করি নাই। উক্ত সম্পত্তি কোন উইল, ট্রাষ্ট, অর্পণ নামা বা দেবত্র, ব্রহ্মত্র, বা পীরত্র কিম্বা ওয়াকফ্ নামা ভুক্ত নহে। আমার নামে বা বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে কোন আদালতে কোন সার্টিফিকেট, মূল মোকর্দ্দমা, ছানি, আপীল বা জারির প্রসিডিং দায়ের নাই বা কোন ক্রোক ডিক্রি বা নিষেধাজ্ঞা প্রচারিত নাই বা কোন সময়ে নীলামে বিক্রয় হয় নাই বা কোন অংশ সরকার কর্ত্তৃক একোয়ার হয় নাই, কলিকাতা ইমপ্রুভমেণ্ট ট্রাষ্ট, মেট্রোপলিটান অথরিটী বা কলিকাতা কর্পোরেশনের কোন ভাবী প্রজেক্ট ভুক্ত কিনা আমি অবগত নহি। আমার নামে কোন সরকারী ট্যাক্স ধার্য্য নাই বা বাকী নাই। আমি কাহারও বিনামদার নহি। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং তদবস্থায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম এবং আপনারা বহুদিন যাবৎ ঐ বিক্রিত অংশের দখলে থাকায় সকল অবগত আছেন এবং আমার আশ্বাস বাক্যেও সন্তুষ্ট হইয়া নিঃসন্দেহে খরিদ করিয়া আপনাদের দখল আইনতঃ স্থিরতর করিলেন, ভবিষ্যতে আমার উক্ত আশ্বাস বাক্য সমূহ অসত্য বা অপ্রকৃত প্রকাশে আমার কোন কৃতকার্য্য জনিত আপনাদের কোন ক্ষতি হইলে তাহারে ক্ষতি পূরণ জন্য আমি দায়ী হইব।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমার নিজস্ব প্লটে উত্তর পশ্চিম প্রান্তে যে ৬ $\frac{১}{২}$ সাড়ে ছয় ফিট প্রস্থ প্যাসেজ প্রত্যেক পক্ষ ৩ $\frac{১}{৪}$' সওয়া তিন ফিট হিসাবে নিজ নিজ জমি হইতে ছাড়ি দিয়া রক্ষিত আছে ঐ প্যাসেজ দ্বারা আমাদের উভয় পক্ষের খরিদা ১০' দশ ফিট প্রস্থ ১০০' একশত ফিট দীর্ঘ প্যাসেজ হইয়া সাধারণের ব্যবহার্য্য রাস্তায় যাওয়া যায় আমাদের রক্ষিত ঐ ৬ $\frac{১}{২}$' সাড়ে ছয় ফিট প্যাসেজে আপনারা আপনাদের স্থলবর্ত্তীগণ ক্রমে আমাদের সহ সর্ব্ব প্রকার বর্ত্ম স্বত্ব ও ইজমেণ্ট স্বত্ব উপভোগ করিবার হকদার থাকিবেন অর্থাৎ ঐ প্যাসেজ দিয়া আমরা উভয় পক্ষ আমাদের যান বাহন, মুটে মজুর, সাদিগামি এবং যে কোন শোভাযাত্রাদি সহ যাতায়াত করিতে এবং উহার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রীক, গ্যাস, ড্রেনেয়ার, জলের পাইপ, টেলিফোন প্রভৃতি সকল রকম যোগাযোগ করিতে হকদার হইলাম, কিন্তু কোন সময়ে কেহ অবরোধ বা আবৃত করিতে পারিব না।

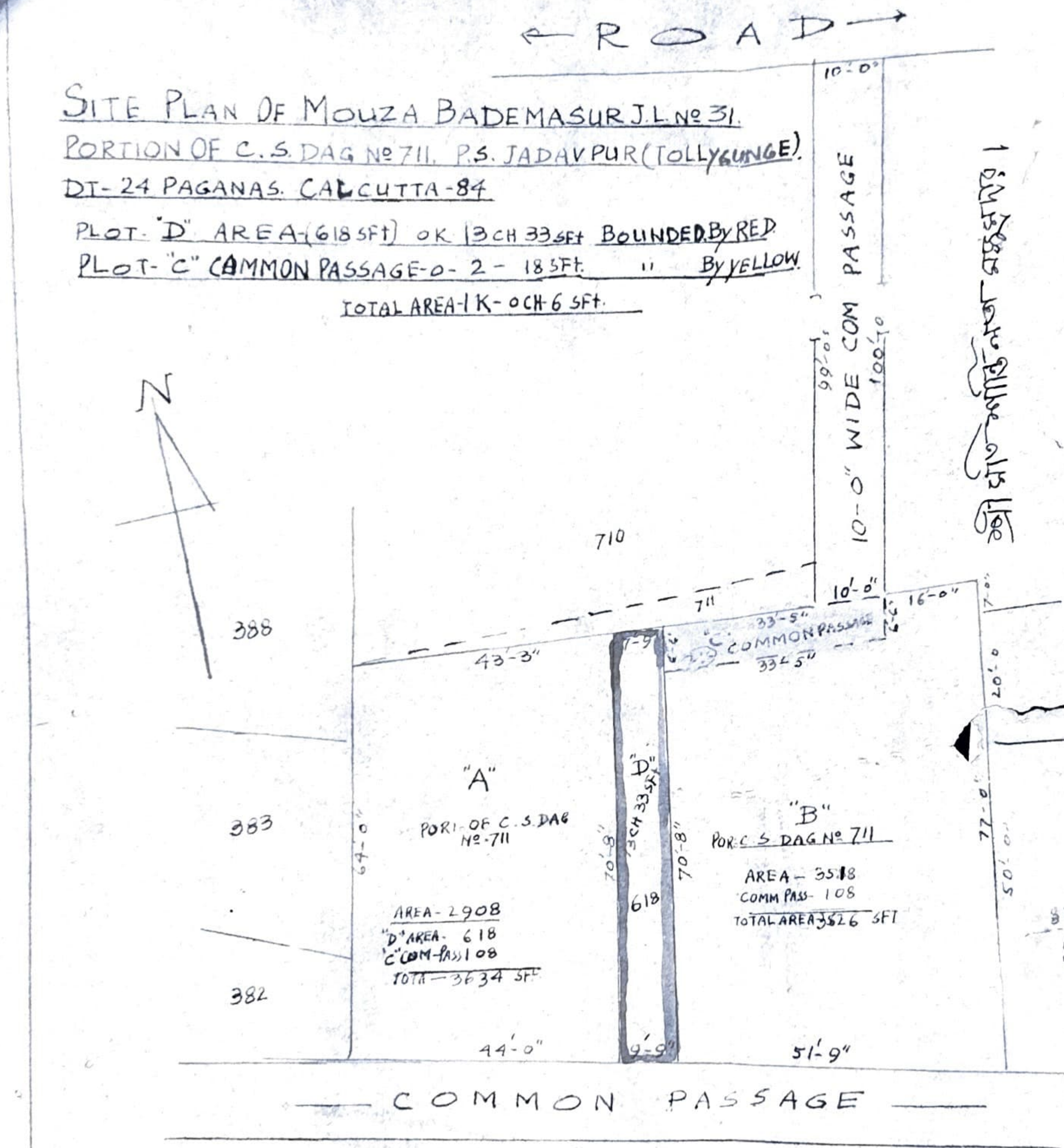
আরও প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে অত্র দলিলের মুসাবিধায় বা সম্পত্তির তপশীল বর্ণনায় বা নক্সায় অঙ্কনে বা পরিমাপে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা দৃষ্ট হইলে অথবা আপনাদের স্বত্ব স্বার্থ দৃঢ়ী করার প্রয়োজনে কোন দলিল করা প্রয়োজন বোধে আপনারা বা আপনাদের স্থলবর্ত্তীগণ অনুরোধ করিলে আমি আমার স্থলবর্ত্তীগণক্রমে আইনতঃ প্রয়োজনীয় যে কোন সংশোধন নামা দলিল, পরিপূরক বা পরিপোষক দলিল আপনাদের খরচায় বিনা ওজরে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে আমি আমার সজ্ঞানে, সরল মনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় আমার স্বামী মহাশয়ের সহিত আলোচনান্তে এবং তাহার

সম্মতিতে নিজ স্বার্থে ও হিতার্থে আপনারা নিকট প্রতিবেশী আপনাদের সহিত সদ্ভাব অক্ষুন্ন রাখার ইচ্ছায় এই বিক্রয় কোবালা লিখাইয়া পাঠ করিয়া মর্ম্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৯৩ সাল ১৪ই মাঘ ইংরাজী ১৯৮৭ সাল ২৮ শে জানুয়ারী ।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ও চৌহদ্দি

জিলা ২৪ পরগণা সদর আলিপুর কালেক্টারির ২৪৬,১৫১৬ – ১৫১৮ নং তৌজি মোতাবেক পরগণে খাসপুর সাবেক বাদেমশড় অঞ্চল পরে যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি গাঙ্গুলী বাগান ইষ্ট রোড প্রেমিসেস নং ৪৪/৭ বর্ত্তমানে কলিকাতা কর্পোরেশন অন্তর্ভুক্ত সাবেক থানা টালিগঞ্জ সদর বর্ত্তমান থানা যাদবপুর সাব রেজিষ্ট্রি আলিপুর অধিন রেঃসাঃ নং ১৭, জেঃএলঃ নং ৩১ , মৌজা বাদেমশড় কিসমতে জিলা জরিপী ১৩০ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় বার্ষিক ১০্ জমায় ১.৯৩ শতক জমি মধ্যে ৭১১ দাগে .২১ শতক ডাঙ্গা হাল রিভিসনাল জরিপী ১০১ নং খতিয়ানে বার্ষিক ১০্ দশ টাকা জমায় দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট রায়তী স্বত্বীয় ১.৯৩ শতক জমি মধ্যে ৬৭৩ ছয় শত তিয়াত্তর দাগের .২১ শতক জমি মধ্যে আমার খরিদা ।০৫৮/৩২ পাঁচ কাঠা চৌদ্দ ছটাক বত্রিশ বর্গ ফিট জমির পশ্চিম পার্শ্ব হইতে আপনাদের খরিদা ।৪ চার কাঠা জমি সংলগ্ন অত্র দলিলের একাংশীভূত সঙ্গীয় নকসায় লাল বর্ণের রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ প্রদর্শিত স্থানীয় মাপে ঈষৎ কমবেশ ।৫৮/৩২ চৌদ্দ ছটাক বত্রিশ স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থ [illegible] নির্ম্মিত পাকা দ্বিতল বাটীর অংশ সহ সম্পত্তি বিক্রিত সম্পত্তি এবং সঙ্গীয় নকসায় হলুদ বর্ণে রঞ্জিত প্রদর্শিত ৬ই আগষ্ট ছয় ফিট প্যাসেজে বত্মস্বত্ব সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব , বার্ষিক



DRAWN BY:-
A. Das.
5/1, KHANPUR ROAD
CALCUTTA-47.

Book No. I
Volume No 49
Page No. 130 to
Being No. 1666
for the Year 19 87

District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas

District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas
11-4-89

হারাহারি খাজনা ৭৫ পয়সা, মালিক পশ্চিম বঙ্গ স্টেট পক্ষে জিলা কালেক্টার ২৪ পরগণা। ইলেকট্রীক মিটার নম্বর 0৫22৬০৭৭০০৬।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - ৭১০ দাগের জমি।
পূর্ব্বে - আমার রক্ষিত নিজ জমি।
দক্ষিণে - কমন প্যাসেজ।
পশ্চিমে - আপনাদের নিজ বাস্তু।

তপশীল টাকার জায়

১০০, এক শত টাকার নোট ৫৫ কেতায় - ৫৫০০, টাকা
মং পাঁচ হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র।

শ্রীমতি শান্তি লতা মজুমদার।

ইসাদি ঃ-

মুশাবিদাকারক
শ্রীঅমূল্য চন্দ্র চক্রবর্ত্তী
এ্যাডভোকেট
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

শ্রীঅমূল্য চন্দ্র চক্রবর্ত্তী
এ্যাডভোকেট আলিপুর
[illegible]
৪৪/২ [illegible]
[illegible] ২৪ [illegible]

টাইপকারক
শ্রী [illegible] সাধু।
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

Book 1
Volume No. 49
Pages 121 to 130
Being No. 1666
for the Year 19 87

District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas

District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas
11-4-89